

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Крылья»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
**627015, Тюменская область, г. Ялуторовск,
ул. Ишимская, д.141 Б**
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **30.11.2021**

№ **72-516-6-2021**

I. Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское сельское поселение, ЗУ с кадастровым номером № 72:17:1301001:4512»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, п. Московский, ул. Урожайная, д.4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ Администрации Тюменского муниципального района департамента градостроительства, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства от 16.03.2021 № 1017/21- ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1301001:4512** .

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **72-516-6-2021** , дата выдачи **16.03.2021** , орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района** .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14737,33	14303
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3757,02	3774,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	53/2605,48	53/2607,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	22	22/783,2
2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1605,6
3-комнатные	шт./кв. м	3	3/218,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Водопроводная сеть (протяженность) Тепловая сеть (протяженность) Канализационная сеть(протяженность)	 м м м		 64 37 52
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	ФБС блоки,

			монолитный железобетонный ленточный
Материалы стен	-	-	Силикатные блоки «Поревит», утеплитель
Материалы перекрытий	-	-	Многopустотные плиты перекрытия
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели:		-	
Максимальная высота здания	м		17,81
Общая внутренняя площадь жилого дома (с лоджиями, балконами, лестничными клетками)	кв.м		3774,8
Площадь помещений общего пользования (с балконами, лестничными клетками)	кв.м		1108,6
Прочие нежилые помещения:			
ИТП	кв.м		30,7
Электрощитовая	кв.м		2,6
Кладовая уборочного инвентаря	кв.м		14,5
Технический коридор	кв.м		10,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	-	-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	157,290
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты категории НГ с последующей штукатуркой
Заполнение световых проемов		-	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. технический план здания от 01.10.2021; кадастровый инженер: Худышкин С.А., номер в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27405 (СНИЛС 074-737-513-88), являющийся членом СРО КИ Союз «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1026). Сведения о СРО КИ Союз «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный кадастровый номер реестровой записи от 01.12.16 № 018);

2. технический план сооружения (водопроводная сеть) от 01.10.2021; кадастровый инженер: Худышкин С.А., номер в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27405 (СНИЛС 074-737-513-88), являющийся членом СРО КИ Союз «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1026). Сведения о СРО КИ Союз «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный кадастровый номер реестровой записи от 01.12.16 № 018);

3. технический план сооружения (тепловая сеть) от 01.10.2021; кадастровый инженер: Худышкин С.А., номер в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27405 (СНИЛС 074-737-513-88), являющийся членом СРО КИ Союз «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1026). Сведения о СРО КИ Союз «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ технический план здания от 27.05.2021; (уникальный кадастровый номер реестровой записи от 01.12.16 № 018);

4. технический план сооружения (канализационная сеть) от 01.10.2021, кадастровый инженер: Худышкин С.А., номер в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27405 (СНИЛС 074-737-513-88), являющийся членом СРО КИ Союз «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1026). Сведения о СРО КИ Союз «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный кадастровый номер реестровой записи от 01.12.16 № 018).

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 21 г.

